

Prokonzulta 30. dubna 2024

Téma: Burza pohledávek, Dobrá dražba

A. Burza pohledávek

- představení administrace pro prodejní kanály
- upřesnění kontaktů
- informace o aktualizaci Prokonzulty = aktualizace všech kanálů
- zobrazení inzerátů - ukázka
- zákaznický účet
- důležitost DAT
- Kontakt – úrovně kontaktu (zobrazení detailnějších informací jen pro určité klienty, atd...)
- **Inzerent** - Inzerenta ověřujeme! (PO – vyplní údaje a pošle je do datovky, FO-musí poslat ověření sám po ověření) Vystavit inzerci může jen ověřený inzerent (ověření potvrzujeme v administraci)
- **Registrace** – údaje stejné jako na Prokonzultě, přijde email potvrdí a nastav si heslo, následně bude v jeho účtu svítit – účet nemáš ověřen, zajisti si dokumenty
 - i. Musí být 2 úrovně přihlášení!
 1. jen kupující (nesmí mít možnost přidat inzerát), přiřazení role.
 2. Chci i prodávat – je třeba vyplnit další formulář vlastností + ověření
- filtry – výše pohledávek, zajištění ANO/NE
- Texty
- **průvodce – vytvoření šablony na pohledávku, která bude obsahovat body z excelu od Zbyňka**
- v administraci vidět počet „zájemců“ u konkrétního inzerátu
- **povinné pole inzerátu** – kdo a za kým ta pohledávka jde (cena nebude povinná, pokud nebude uvedena, tak bude neuvedeno)
- Detail inzerátu
 - i) galerie bude schovaná v případě, že není fotka (pohledávky)
 - ii) Dokumenty – pokud není nahraný dokument, tak nebude vůbec vidět ani nadpis
 - iii) Ilustrační obrázek – uživatel si může vybrat z naší databáze. Obrázek nemůže být prázdný (abychom dle obrázku viděli o co se jedná Směnka, pohledávka, dům)
 1. Fáze vymáhání
 - b. Newsletter – např. v pondělí ráno dojdou všem odběratelům novinky za poslední týden (automat 1x týdně)
 - c. Nevyplněné pole se nebude zobrazovat!

Úkoly:

Poslat seznam textů co je třeba zadat - Věra Kubičková

Vygenerovat obrázky – Věra Kubičková

Nahrání dat - Věra Kubičková

B. Dobrá dražba

1. Jaký bude bussines model celého webu? Za co všechno se bude platit?

1. Co bude zpoplatněno? Vytvoření nebo zveřejnění? Musí být vydraženo prodáno?
2. Jaké typy zpeněžení budou k dispozici? Budou všechny stát stejně?

i) 2. typy zpeněžení: anglická aukce, aukce podle exekutorského zákona (třetí varianta bude doplněna ->)

ii) Přímý prodej ne, výběrové řízení elektronické může být

3. Potřebujeme ceník služeb.

i) Cena zpeněžení – stejná (zveřejnění paušálem + % za prodej)

ii) Cena výběrka jen za zveřejnění

2. Fakturační model

1. Identifikace provozovatele systému
2. Má být možnost nastavit u každého zákazníka periodicitu fakturace? Ihned, denně, týdně, měsíčně
3. Způsobem platby bude pouze bankovní převod?
4. Chcete mít možnost pozastavit účet s ohledem na neplatiče?
5. Jak budeme párovat platby k fakturám? Budeme to dělat? Cheem to uvádět na webu?
6. Bude splatnost všech faktur totožná nebo každý může mít i individuální?
7. Máme připraven účet na idokladu?
8. Budou na faktuře jednotlivé položky nebo bude faktura nějak sumarizací s 1 položkou?
9. Chceme celý koncept otočit na předplatbu? Tzn nabiju si kredit a v jeho rozsahu mohu uplatňovat služby? Kredit je ponižován a nedojde k úkonům, které by nebyly uhrazeny.

i) Faktura ke každému zpeněžení, které proběhne se stejnou splatností pro všechny

ii) % nastavení v administraci (desetiny, setiny)

iii) Cena za zveřejnění

iv) Cena za výhru

v) Př. U kontaktu zobrazovat termín do kdy se mu budou vystavovat faktury za 0 Kč. (u zákazníků, kteří měli například rok zdarma)

3. Uživatelé systému

1. Jak bude vypadat proces registrace? Je stejný pro organizátory i účastníky zpeněžení?
2. Co vše musí dokládat organizátor? Kdo jej bude schvalovat?
3. Bude rozdílné ověření účastníka zpeněžení stejné jako na kanálu prokonzulta?
4. Jaké možnosti by měl mít v systému ověřený organizátor zpeněžení? Jak se to bude lišit od možnosti dražebníka prokonzulty?

Nezaplacení faktury = nemůže založit nový inzerát, + nemá přístup k té své stávající (v účtu bude informace o to, že nemá zaplaceno, a z toho důvodu nemá přístup)

Služba navíc -> inzerce na realitních serverech (navázat na vyplnění vlastností)

Úkoly:

1. Ceník - p. Matysová
2. Potřebujeme Idoklad -> zpřístupnění API -> Oblíbený tarif + přístup - p. Matysová
3. Údaje pro Calumendo - p. Matysová
4. Přístup do Realmu - p. Matysová

Termíny:

Burza -> 14.5. online od 10:00 (1-1,5h)

- Cílem je ukázat si burzu